



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO]

- Sondergebiete Abwasserbeseitigung [§ 11 BauNVO]
- Sondergebiete Fischerheim [§ 11 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
zulässige Dachform, SD=Satteldach	Bauweise
	Dachneigung in Grad, als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

- Offene Bauweise
- Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

- Öffentliche Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen unter Pflanzbindung
- Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB]

- Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

- Pflanzgebot Gehölzgruppen mit Saum auf privaten Grundstücksflächen
 - lückige Pflanzung freiwachsender standortgerechter Sträucher
 - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzbindung Feldgehölz, Feldhecke / Streubst
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- hier: Erhaltung einer Mageren Flachland-Mähwiese
- hier: Erhaltung Hangfläche
 - Beibehaltung der derzeit extensiven Nutzung
 - Beseitigung standortfremder Gebüsche (Essigbaum)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes [§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]
- Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]

Sonstige unverbindliche Planzeichen

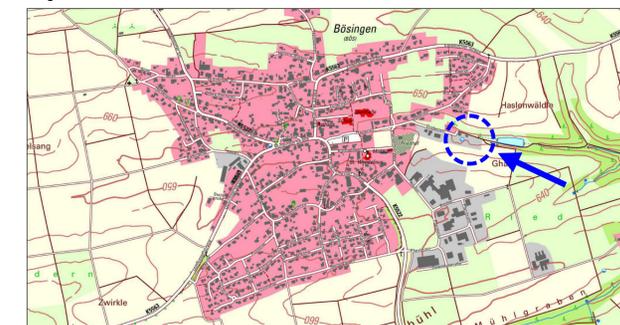
- Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.
- Gebäudebestand
- Bestehende Höhenlinien [Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, dt-de/by-2-0] 04.07.2024
- Best. unterirdische Leitungen
 - hier: 20kV-Kabel Netze BW
 - hier: Mischwasserkanal
 - hier: Regenwasserkanal
 - hier: Telekommunikationslinien, Deutsche Telekom und Vodafone (ungefährender Verlauf)
 - hier: geplantes 20kV-Kabel Netze BW

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: 14.12.2023
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: 16.05.2024
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 23.05.2024
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB], frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: vom 24.05.2024 bis 01.07.2024
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: _____
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom _____ bis _____
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____
- Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____
- Ausgefertigt Böisingen, den _____
-
- Peter Schuster, Bürgermeister
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil _____
-
- Stempel / Unterschrift _____

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Pfarrbrühl - 4. Änderung"
in Böisingen
Landkreis Rottweil

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13651	Plannummer: 13651/bbp-1.2
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2023_UTM_92	
SF/FJ/SA 17.04.24 Vorentwurf		
SF/SA 02.09.24 Entwurf		

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0